

GUIEYSSE Lynda
141 lot Tontouta Rivière
BP 1161
98812 BOULOUPARIS
@ : olyn34290@gmail.com
Tél : 76 50 95

DAEM
Service Aménagement et Urbanisme
Bureau Urbanisme et Littoral
BP L1
98849 NOUMEA CEDEX

Col de Mô, le 15/02/24

Objet : Demande de modification de zonage : parcelle n° 140, 141, 142 de la section OUINANE, sur la commune de BOULOUPARIS
P.J. Acte de propriété, droit de passage acté, dossier de demande de PC

Madame, Monsieur,

Je viens vers vous dans le cadre de la révision en cours du PUD de la commune de Boulouparis et plus particulièrement dans le cadre d'une demande de révision du zonage des lots 140, 141, 142 section Ouinane, sur la commune de Boulouparis, actuellement en zone NC, pour le passer en zone Rurale.

Le terrain (lot 141 : 24A89CA) sur lequel j'ai fait construire mon habitation principale en 2011 est viabilisé depuis cette date (eau, électricité, téléphone...) et dispose d'un droit d'accès notarié. Pour information, il est situé sur une propriété familiale (lot 144) sur laquelle un PC a déjà été délivré par vos services pour le lot adjacent n° 143.

Depuis 2008, mon terrain a fait l'objet de nombreuses plantations (citronnier, avocatier, manguier, pomme canaque, mandarinier, pamplemoussier, fruit du dragon, jamelonier...) et disposera prochainement de ruches (cf. plan en P.J.), améliorant ainsi la diversité de la flore et de la faune sur la zone.

Un dossier de demande de permis de construire a été réalisé par la société LA PLANCHE A DESSIN, que je joins à cette demande.

Par ailleurs, en cas de sinistre d'origine naturelle (cyclone...), mon bien ne serait pas indemnisé du fait qu'il soit en zone ~~NC~~ **A**

Je vous remercie de bien vouloir prendre en compte ma demande et reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires, que vous jugerez utiles.

En espérant une réponse favorable à ma demande, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

GUIEYSSE Lynda